

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΠΕΛΛΑΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΠΕΛΛΑΣ

## **Κανονισμός παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων δήμου Πέλλας**

### **Άρθρο 1 : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού.**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρομών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, που είτε διαρκώς είτε πρόσκαιρα, χαρακτηρίζονται και χρησιμοποιούνται ως κοινόχρηστοι χώροι, σε όλη την έκταση του Δήμου Πέλλας. Οι κανόνες αυτοί, με την ψήφισή τους θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και όσους εκμεταλλεύονται τους χώρους αυτούς.

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του δήμου.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών και η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) στους κοινόχρηστους χώρους.
- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

### **Άρθρο 2 : Νομικό πλαίσιο.**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α708.06.2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου. Στις διατάξεις του κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις: Του Β.Δ. 24/9-20/10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», Του Νόμου 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»,

- Του Ν. 1416/1984,
- Του Ν. 1828/1989,
- Του Ν. 1900/1990,
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός κανονισμός», Του Ν. 1337/1983, Του Ν. 1512/1985, Του Ν. 2831/2000 Του Ν. 4067/2012 «ΝΟΚ»,
- Του Ν. 2696/1999 «περί ΚΟΚ» άρθρα 34, 47 και 48,
- Απόφαση ΥΠΕΝ 69701/2018/4461 ΦΕΚ4520 Β

- Ν. 1043/1980,
- Ν. 1491/1984,
- Ν. 2323/1995,
- Ν. 2946/2001,
- Ν. 3377/2005,
- Ν.4497/2017,
- Ν. 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας ΦΕΚ Α' 114/2006
- Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87 Α' /07-06-2010)
- Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α9-4-12) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 /Α/8-8-13) Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης
- Της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 Ν. 2831/2000,
- Της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20.11.2001,
- Της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ», Της εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ), Ποινικός Κώδικας. Αρ. 292, παρ. 1
- Των αποφάσεων Δ.Σ. δήμου Πέλλας 393/2014 και 133/2015

### **Άρθρο 3 : Ορισμοί**

**Κοινόχρηστοι είναι** οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο δήμο Πέλλας. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

**Κοινόχρηστο επίσης** θεωρείται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος(αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου(ΣΤΕ 140/89,Διδικ 1990 ΣΕΛ.1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

**Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου,** είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα η χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας είναι** η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον.

Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος κανονισμού.

**Αυθαίρετη χρήση,** θεωρείται η χρήση του Κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής (ΣΤΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13, παρ. 15, εδάφιο α', Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από υπαλλήλους του δήμου, από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από την Αστυνομική αρχή (άρθρο 13, παρ. 8, εδαφ. γ', Β.Δ. 24/920/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/90 & άρθρο 2, παρ. Α.29, Π.Δ. 23/2002 ΦΕΚ 19α)

Για το υπαίθριο πλανόδιο και στάσιμο εμπόριο ισχύει η αριθμ. 58/2013 απόφαση του ΔΣ.

**Λυόμενη κατασκευή** είναι η κατασκευή που αποτελείται από συναρμολογούμενα και αποσυναρμολογούμενα δομικά στοιχεία πιστοποιημένα από αρμόδιο φορέα που τοποθετούνται σε σταθερή βάση.

**Πλάτος δρόμου** σε κάθε σημείο είναι το μήκος της καθέτου στον άξονα της οδού μεταξύ δυο ρυμοτομικών γραμμών.

**Προσβασιμότητα** είναι το χαρακτηριστικό του περιβάλλοντος, που επιτρέπει σε όλα τα άτομα χωρίς διακρίσεις φύλλου, ηλικίας και λοιπών χαρακτηριστικών, όπως σωματική διάπλαση, δύναμη, αντίληψη, εθνικότητα- να έχουν πρόσβαση σε αυτό- δηλαδή να μπορούν να προσεγγίσουν και να χρησιμοποιήσουν τις υποδομές αλλά και τις υπηρεσίες (συμβατικές και ηλεκτρονικές) και τα αγαθά που διατίθενται στο συγκεκριμένο περιβάλλον.

**Προστέγασμα** είναι το μη προσβάσιμο σταθερό ή κινητό στοιχείο σε συνέχεια των όψεων του κτιρίου και πέρα από την επιφάνειά τους.

**Προσωρινή κατασκευή** είναι η κατασκευή που αποτελείται εξ ολοκλήρου από ξηρή δόμηση και εγκαθίσταται σε ελαφρά βάση ή με σημειακή θεμελίωση επί τους εδάφους, τοποθετείται και απομακρύνεται σε λυόμενα μέρη, δεν απαιτεί εκτεταμένη υποδομή ώστε να αλλοιώνει σοβαρά το φυσικό έδαφος και δεν απαιτεί μόνιμη εγκατάσταση συλλογής αποβλήτων. Τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο.

**Ρυμοτομική γραμμή** είναι η γραμμή που καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οριοθετεί το οικοδομικό τετράγωνο ή γήπεδο σε σχέση με τον κοινόχρηστο χώρο που το περιβάλλει ή εκτός σχεδίου περιοχή.

**Στέγαστρο** είναι η μη προσβάσιμη σταθερή κατασκευή σε πρόβολο ή επί υποστυλωμάτων που κατασκευάζεται με συμπαγή σταθερά ή κινητά στοιχεία στην οροφή του αποκλεισμένων οποιοδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης.

**Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ακάλυπτοι χώροι νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο που δεν αποτελεί μόνιμη κατασκευή.

**Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το υπαίθριο εμπόριο που ασκείται με τη χρήση αυτοκινούμενου ή ρυμολκούμενου οχήματος από πρόσωπα που έχουν κάνει έναρξη επιτηδεύματος του γυρολόγου ή άλλης εμπορικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4497/2017

**Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το υπαίθριο εμπόριο που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο καθώς και αυτό που ασκείται σε υπαίθρια οργανωμένη αγορά.

#### **Άρθρο 4 : Έκταση εφαρμογής**

Ο παρών Κανονισμός αφορά:

- Στην χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Πέλλας.
- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και κάθε άλλου σχετικού, λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, περίπτερα , δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και άλλες χρήσεις που θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον (για εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων κ.α.).

#### **Άρθρο 5 : Αρμοδιότητες**

Για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού αρμόδια είναι:

α) Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία χορηγεί και τις απαραίτητες άδειες.

β) Η Διεύθυνση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης για την εισήγηση προστίμων καταστημάτων υγειονομικού χαρακτήρα.

γ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις ή «σύμφωνη γνώμη» για την χορήγηση της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου ή διακοπής και παρεμπόδισης της κυκλοφορίας. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει επίσης την ευθύνη για τη σχεδίαση των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται για χρήση από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για την αποξήλωση και απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών έπειτα από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μεριμνά επίσης για την απομάκρυνση στοιχείων αστικού εξοπλισμού, κινητών ή σταθερών, που τοποθετούνται αυθαίρετα σε κοινόχρηστους χώρους, παραχωρημένους κατά χρήση ή μη, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

δ) Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος η οποία ελέγχει την τήρηση των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων πρασίνου.

ε) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία κατ' αρχήν εξετάζει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού.

στ) Η Δημοτική Αστυνομία που ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και ζητάει την συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας όπου απαιτείται και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει συναρμοδιότητα.

ζ) Η Διεύθυνση Πολεοδομίας που χορηγεί την έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών στους κοινόχρηστους χώρους, που ελέγχει περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους και επιβάλλει τις σχετικές κυρώσεις και πρόστιμα. Για την εισήγηση, ως ελεγκτικός μηχανισμός, (N4442/2016) στο τμήμα αδειοδοτήσεων την επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

## **Άρθρο 6 : Γενικές Αρχές**

Τα τμήματα των Κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Επιτροπής.

Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,50 μέτρων. Σε πεζοδρόμια μικρότερα των 2 μέτρων, δεν χορηγείται καμία άδεια κατάληψης.

Κάθε κατάληψη πέραν των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος. Η καθαριότητα του Κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος που έχει λάβει τη σχετική άδεια χρήσης και αποτελεί όρο της παραχώρησης.

Στους πεζόδρομους και στους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως οχήματα του δήμου, της ΕΛ.ΑΣ., της Πυροσβεστικής, του ΕΚΑΒ, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.α., πλάτους τουλάχιστον 3,5 μέτρων. Επίσης εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,5 μέτρων. Όπου αυτό δεν είναι εφικτό εξαιτίας των γεωμετρικών στοιχείων του πεζόδρομου, κατά περίπτωση η ζώνη αυτή μπορεί να αποτελεί κοινή ζώνη κίνησης πεζών και οχημάτων ελάχιστου πλάτους 4 μέτρων. Όπου υφίστανται ζώνες όδευσης τυφλών, εξασφαλίζεται το απαραίτητο πλάτος όδευσης κατά την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση οι ζώνες της παρούσας παραγράφου, αποτυπώνονται σε σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας και εγκρίνονται από το δημοτικό συμβούλιο μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και από τις δύο πλευρές του πεζοδρομίου ακόμα και αν απομένουν στο ενδιάμεσο το 1,50 μέτρα που προβλέπει ο κανονισμός για την ομαλή και ασφαλή διέλευση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λ.π.).

Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με λευκή ή κίτρινη γραμμή, σε συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Ελληνικής Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρημένου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (μπάρ , ψυγείων ,ψυκτών , πιατοθηκών ,μονάδων ψύξης κ.λ.π.).

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή η οποία θα εμποδίζει την ανάδειξη και προβολή των μνημείων και μουσείων της πόλης.

Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου και σε παιδικές χαρές.

Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και κάθε είδους κοινόχρηστο χώρο που δεν έχει νόμιμα παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση όπως και η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων.

Με το Ν. 3377/05 (τροποποίηση του Ν.2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει, ύστερα από γνώμη της οικονομικής επιτροπής, συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η άδεια χορηγείται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την χορήγηση όλων των αδειών, απαιτείται η γνωμάτευση της Ελληνικής Αστυνομίας , (κλείσιμο δρόμου κατάληψη οδοστρώματος) , ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13, παρ. 6, Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η γνωμάτευση της Ελληνικής Αστυνομίας εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, η οποία γνωμάτευση της είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13, παρ.6, Β.Δ. 24/9-20/10.1958) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση Κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη (ΣΤΕ 768/87 ΝοΒ 38 σελ. 739).

Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στη γνωστοποίηση.

Οι χρήστες των εκδοθέντων αδειών οφείλουν να προστατεύουν την υπάρχουσα φύτευση και διαμόρφωση εν γένει των κοινόχρηστων χώρων και να φροντίζουν για την καθαριότητα αυτών.



Ο δήμος ο οποίος έχει το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να αρνηθεί την παραχώρηση, εφόσον συντρέχουν λόγοι ορθής λειτουργίας και χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. Το δικαίωμα της άρνησης παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα τεκμηριώνεται από αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 3 μέτρων από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες. Οι τέντες και οι ομπρέλες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, συσκευών προβολής, τηλεοράσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο εκτός εάν έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας μουσικής στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος.

Όλες οι κατασκευές στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν πρέπει να έχουν μόνιμα χαρακτηριστικά και θα τοποθετούνται μετά από άδεια των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Σύμφωνα με του άρθρο 17 του Κτιριοδομικού Κανονισμού, σε κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.

Ο έλεγχος της τήρησης της νομιμότητας γίνεται από την Ελληνική Αστυνομία, την Υγειονομική Υπηρεσία, τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες του Δήμου και επιτροπές που θα ορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο για το σκοπό αυτό.

## **Άρθρο 7 : Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

### **Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.**

**A)** Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δ/νση Οικονομικών άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η άδεια χρήσης εκδίδεται αφού πρώτα γίνει η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου με χρωματισμένη διαγράμμιση ή σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και εκπροσώπου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας, από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων, με την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δ/νση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλονται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους (3 μήνες πριν τη λήξη της άδειας), για το οποίο ζητείται η χρήση, στο αρμόδιο Γραφείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Γνωστοποίηση καταστήματος στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

Γνωστοποίηση κατατίθεται μόνο με την πρώτη αίτηση χορήγησης άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

Ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης.

Ενημερότητα οφειλών (άρθρο 285 ν. 3463/2006) από τα Ταμεία του Δήμου Πέλλας περί μη οφελών στο Δήμο, (για τέλη, φόρους, πρόστιμα, εισφορές) ή νόμιμη ρύθμιση των οφειλών. Σε περίπτωση δε που έγινε ρύθμιση και ο οφειλέτης δεν ανταποκρίνεται στον διακανονισμό και στις μηνιαίες δόσεις του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δυο μηνών μπορεί να γίνει ανάκληση οποιοδήποτε μορφής άδειας έχει χορηγηθεί από τον Δήμο Πέλλας.

Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού στην περίπτωση πεζοδρόμων.

Εγκεκριμένο σχεδιάγραμμα κάτοψης του καταστήματος από το Υγειονομικό. Κατατίθεται μόνο με την πρώτη αίτηση χορήγησης άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Η εξόφληση του τέλους της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου γίνεται το πρώτο δεκαήμερο του έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο ταμείο του Δήμου ή με δόσεις όπως ορίζεται από την νομοθεσία κάθε φορά.

Σε περίπτωση χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση με νέα άδεια λειτουργίας, θα καταβάλλεται το ποσό που αναλογεί για τους μήνες που απομένουν από την έκδοση της άδειας χρήσης και έως τη λήξη του

έτους. Για τον υπολογισμό θα υπολογίζεται και ο μήνας έκδοσης της άδειας χρήσης.

Μετά τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

**B)** Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών (ομπρέλες, τέντες) και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πέλλας μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου. Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, υαλόφρακτες, ανεμοφράκτες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, είναι κινητά, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

Όσον αφορά στα σκιάδια, η άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε τέντες ή ομπρέλες να μην είναι υπερμεγέθεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται. Οι τέντες και οι ομπρέλες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδιών, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν πρόταση, που θα εγκρίνεται από τα αρμόδια τμήματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

- Στους παραχωρούμενους χώρους επιτρέπονται προσωρινές κατασκευές σύμφωνα με τον Ν.4067/12 άρθρο 21 και την Απόφαση ΥΠΕΝ 69701/2018/4461 ΦΕΚ4520 Β.

1. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.

2. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν α) πιστοποιητικό στατικής επάρκειας ή στατική μελέτη, β) μισθωτήριο συμβόλαιο για τη παραχώρηση δημόσιας ή κοινόχρηστης γ) έγκριση τοποθέτησης από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα.

3) Η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται:

α. επί ξύλινων πασσάλων,

β. επί μεμονωμένων προκατασκευασμένων πεδίων σκυροδέματος, επιφάνειας μικρότερης ή ίσης του ενός τετραγωνικού μέτρου,

γ. επί προκατασκευασμένων θεμελιολωρίδων σκυροδέματος, πλάτους μικρότερου ή ίσου του 0,60 μ. και επί οποιουδήποτε άλλου προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου.

Στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται εντός των ορίων που προβλέπει η σχετική άδεια χορήγησης από το δήμο, χαμηλού προφίλ προσωρινή κατασκευή δαπέδου, ύψους 3 έως 4 εκατοστών, ξύλινη ή απομίμηση αυτού, και η στήριξή της να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής της όταν αυτή απαιτείται.

Το χρονικό διάστημα διατήρησης προσωρινής κατασκευής ορίζεται με σχετική απόφαση του Δ.Σ.

Στην απόφαση 393/2014 της 31/10/2014 συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου, του δήμου Πέλλας, αναφέρεται η υπηρεσία δόμησης (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ), ως υπεύθυνη για την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις προσωρινές κατασκευές (ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΕΣ).

Επίσης αναφέρεται ρητά η ύπαρξη ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ για τους ανεμοφράκτες, η οποία πήρε έγκριση με αρ. πρωτ.185/10-12-2014 , από το συμβούλιο αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Πέλλας.

Οι χώροι στους οποίους επιτρέπεται η χρήση, για την επιβολή τελών καθορίζονται ως ακολούθως:

- Στις πλατείες και στους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην κανονιστική απόφαση χρήσης κοινοχρήστων χώρων. Ειδικότερα για τον πεζόδρομο Γιαννισών , Κρύας Βρύσης και Πέλλας ,στην μεν πόλη των Γιαννισών η ελεύθερη πρόσβαση ορίζεται μεταξύ των

φανών φωτισμού , στις δε κάθετες οδούς ορίζεται σε 4 (τέσσερα) μέτρα , (Π.Μελά- Παπαδοπούλου κ.λ.π.) για να υπάρχει ελεύθερη διέλευση ,ασθενοφόρων, πυροσβεστικών οχημάτων, περιπολικών αστυνομίας, κ.λ.π. . Στην πλατεία Γκώνου Γιώτα επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου , μόνο εφόσον τηρούνται οι κανόνες της ελεύθερης πρόσβασης των πεζών (1,50μ.) και η ύπαρξη πεζοδρομίου πέραν των δύο (2μ) μέτρων, όπως ισχύει για όλο τον Δήμο. Στη Κρύα Βρύση στο πεζόδρομο, επιτρέπεται η παραχώρηση του κοινόχρηστου από το πρόσωπο του καταστήματος μέχρι την ρυμοτομική γραμμή (ισόγειο κατάστημα), επιτρέπεται επίσης η παραχώρηση τμήματος (δακτύλιος) της κεντρικής πλατείας, εκτός από την πλευρά (νότια) της στάσης των ΤΑΞΙ. Για τον υπόλοιπο οικισμό και τα δ.δ. της δημ. ενότητας, ισχύουν ότι και για όλο τον δήμο. Στη Πέλλα έδρα της ομώνυμης Δ.Ε. στο πεζόδρομο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, από τη βόρεια πλευρά , αφήνεται ελεύθερο για τη διέλευση των πεζών το διάστημα από την οικοδομική γραμμή μέχρι την άσπρη γραμμή , που σχηματίζεται από τα μάρμαρα επί του πεζόδρομου, μήκους περίπου δυο μέτρων και επιτρέπεται η παραχώρηση του κοινόχρηστου από την άσπρη γραμμή (μάρμαρο) μέχρι την άσπρη γραμμή του πεζόδρομου προς νότο (περίπου εξη (6) μέτρα).Για τον υπόλοιπο οικισμό και τα δ.δ. της δημ. ενότητας, ισχύουν ότι και για όλο τον δήμο. Σε περίπτωση θρησκευτικής γιορτής, δύναται να επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης όλου του πλάτους των πεζοδρομίων και των οδών. Τα πεζοδρόμια και στις δύο πλευρές των οδών, όπου θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,50 μέτρων.

### **Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Οικονομικών Υπηρεσιών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

Άδεια λειτουργίας καταστήματος, Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου. Κατατίθεται μόνο με την πρώτη αίτηση χορήγησης άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

Ενημερότητα οφειλών (άρθρο 285 ν. 3463/2006) από τα Ταμεία του Δήμου Πέλλας περί μη οφειλών στο Δήμο, (για τέλη, φόρους, πρόστιμα, εισφορές) ή νόμιμη ρύθμιση των οφειλών. Σε περίπτωση δε που έγινε ρύθμιση και ο οφειλέτης δεν ανταποκρίνεται στον διακανονισμό και στις μηνιαίες δόσεις του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δυο μηνών μπορεί να γίνει ανάκληση οποιοδήποτε μορφής άδειας έχει χορηγηθεί από τον Δήμο Πέλλας.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των καταστημάτων θα επιτρέπεται σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τους νομικούς περιορισμούς και το γενικό πλαίσιο του Κανονισμού, όπως αναλύεται παραπάνω.

Η εξόφληση του τέλους της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου γίνεται το πρώτο δεκαήμερο του έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ή με δόσεις όπως ορίζεται από την νομοθεσία κάθε φορά.

Σε περίπτωση χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση με νέα άδεια λειτουργίας, θα καταβάλλεται το ποσό που αναλογεί για τους μήνες που απομένουν από την έκδοση της άδειας χρήσης και έως τη λήξη του έτους. Για τον υπολογισμό θα προσμετράται και ο μήνας έκδοσης της άδειας χρήσης.

#### **Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος μηνιαίο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος, ύστερα από αίτησή του στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, λαμβάνει άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με δύο εβδομάδων τέλος χρήσης, που πληρώνεται από τον εργολάβο. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, σε περίπτωση κινδύνου πρόκλησης ζημιών.

Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/νση του Δήμου και υποχρεώνεται :

Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.

Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών και των εργαζομένων στην οικοδομή από πτώση υλικών.

Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.

Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.

Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών υποβάλλονται στο αρμόδιο γραφείο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Άδεια Οικοδομής ή Άδεια μικροεπισκευών με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

Σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος- Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου.

Ενημερότητα οφειλών (άρθρο 285 ν. 3463/2006) από τα Ταμεία του Δήμου Πέλλας περί μη οφειλών στο Δήμο, (για τέλη, φόρους, πρόστιμα, εισφορές) ή νόμιμη ρύθμιση των οφειλών. Σε περίπτωση δε που έγινε ρύθμιση και ο οφειλέτης δεν ανταποκρίνεται στον διακανονισμό και στις μηνιαίες δόσεις του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δυο μηνών μπορεί να γίνει ανάκληση οποιοδήποτε μορφής άδειας έχει χορηγηθεί από τον Δήμο Πέλλας.

Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Η εξόφληση του τέλους της άδειας γίνεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου , με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού.

### **Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων**

Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών.

Στην αίτηση προς τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι (άρθρο 34, παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα) εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

### **Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.



Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι (άρθρο 34, παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα) εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

#### **Άρθρο 8 : Περίπτερα**

Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου σε Περίπτερα.

Ο χώρος που θα παραχωρείται ή που έχει παραχωρηθεί νόμιμα στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου ή ενσωματωμένος στο σώμα του περιπτέρου:

Δεν θα υπερβαίνει τα 3,00τμ όταν βρίσκονται σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 7,00μ.

Δεν θα υπερβαίνει τα 2,00τμ στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από προθήκες καταστημάτων ή υπηρεσιών ανεξαρτήτως του πλάτους του πεζοδρομίου, θα τους διατίθεται χώρος 2,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση προθηκών έκθεσης προϊόντων προς πώληση και ψυκτικών θαλάμων εντός των τετραγωνικών μέτρων που έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση παιχνιδιών, παιχνιδομηχανών, αυτόματων πωλητών σε πλατείες ή πεζοδρόμια. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Το περίγραμμά του, καθώς και το περίγραμμα του περιπτέρου θα είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση εμπορευμάτων και άλλων λειτουργικών στοιχείων υποβάλλονται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, στο αρμόδιο Γραφείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Α. Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων.

Β. Φωτοτυπία εγγράφου Φορολογικής Αρχής με το ΑΦΜ της επιχείρησης.

Γ. Ενημερότητα οφειλών (άρθρο 285 ν. 3463/2006) από την ταμειακή υπηρεσία του δήμου, περί μη οφελών στο Δήμο, (για τέλη, φόρους, πρόστιμα, εισφορές) ή νόμιμη ρύθμιση των οφειλών. Σε περίπτωση δε που έγινε ρύθμιση και ο οφειλέτης δεν ανταποκρίνεται στον διακανονισμό και στις μηνιαίες δόσεις του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δυο μηνών μπορεί να γίνει ανάκληση οποιοδήποτε μορφής άδειας έχει χορηγηθεί από τον Δήμο Πέλλας.

Δ. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου πίσω από το περίπτερο αν υπάρχει, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Η εξόφληση του τέλους της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου γίνεται το πρώτο δεκαήμερο του έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ή με δόσεις όπως ορίζεται από την νομοθεσία κάθε φορά.

Σε περίπτωση χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση με νέα άδεια λειτουργίας, θα καταβάλλεται το ποσό που αναλογεί για τους μήνες που απομένουν από την έκδοση της άδειας χρήσης και έως τη λήξη του έτους. Για τον υπολογισμό θα προσμετράται και ο μήνας έκδοσης της άδειας χρήσης.

#### **Άρθρο 09: Υπαίθριοι μικροπωλητές για θρησκευτικές ή επετειακές εορτές**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4497/2017 άρθρο 38 ο Δήμος μπορεί να χορηγεί άδειες συμμετοχής στις εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών και έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι έμποροι, οι κάτοχοι άδειας πωλητή λαϊκών Αγορών και όσοι κατέχουν άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου, πλανόδιου ή στάσιμου, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ίδιου νόμου περί στάσιμου εμπορίου, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος κοινόχρηστων χώρων. Η απαγόρευση κυκλοφορίας τροχοφόρων και η κατάληψη των πεζοδρομίων δεν μπορεί να υπερβαίνει σε διάρκεια τις 7 ημέρες.

### **Άρθρο 10 : Εγκαίνια**

Θα παραχωρείται χώρος (πεζοδρόμιο - οδόστρωμα) για πραγματοποίηση εγκαινίων μετά από έγκριση της Αστυνομικής Αρχής , με την προϋπόθεση να μην δημιουργηθεί πρόβλημα τόσο σε διπλανούς ιδιοκτήτες καταστημάτων όσο και στο κυκλοφοριακό. Το ωράριο δεν θα υπερβαίνει την 22.00 ώρα χειμερινή και 23.00 ώρα θερινή όπου ξεκινά η κοινή ησυχία.

### **Άρθρο 11 : Διαφήμιση και έκθεση προϊόντων**

Σε καταστήματα που θέλουν να κάνουν προβολή ορισμένων προϊόντων τους κ.λ.π. σε διάφορους χώρους, θα παραχωρείται χώρος ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για στάθμευση οχήματος για διαφήμιση προϊόντων θα παραχωρείται χώρος οδοστρώματος επαρκής ανάλογα με το μήκος αυτού, ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα τόσο στην κυκλοφορία των οχημάτων όσο και στους πεζούς. Η άδεια θα χορηγείται με απόφαση της επιτροπής κοινοχρήστων χώρων.

### **Άρθρο 12 : Καντίνες**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4497/2017 για τη λειτουργία των κινητών καντινών που ασκούν υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, απαιτείται κατοχή άδειας. Ο ωφέλιμος χώρος των κινητών καντινών πρέπει να είναι πέντε (5) τετραγωνικά μέτρα και να μην υπερβαίνει τα δέκα (10) τετραγωνικά μέτρα. Η άδεια χορηγείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σε θέσεις που καθορίζονται και οριοθετούνται από αυτό, στο χώρο της δικαιοδοσίας του , σε συνεργασία με το αρμόδιο ,για το υπαίθριο εμπόριο γραφείο (τμήμα τοπικής ανάπτυξης).

### **Άρθρο 13 : Αυτόματοι πωλητές τροφίμων ή ποτών**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σε Κοινόχρηστους χώρους μηχανημάτων τα οποία διαθέτουν ορισμένα είδη τροφίμων ή ποτών, όπως ζαχαρώδη προϊόντα, αναψυκτικά, ποτά, ροφήματα, τοστ, τσιγάρα κ. λ. π. Για τα μηχανήματα αυτά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρο 48 του Ν47829/2017. Οι άδειες που θα χορηγούνται θα είναι για τοποθέτηση αυτών, εντός των καταστημάτων.

### **Άρθρο 14 Ατελώς**

Οι δημόσιοι οργανισμοί για την εγκατάσταση των κοινωφελών δικτύων τους με χρήση υπογείων ή εναέριων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους (ΔΕΥΑ, κ.λ.π.) απαλλάσσονται από την καταβολή τέλους διέλευσης παροχών χώρων. Μετά την μετατροπή του ΟΤΕ και της ΔΕΗ σε ιδιωτικές ανώνυμες εταιρείες, έπαυσαν να απολαμβάνουν την απαλλαγή τους από την καταβολή του παραπάνω τέλους (ΝΣΚ 268/02).

Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ή διακομματικής Επιτροπής, παραχωρούνται δωρεάν για την διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και ομιλίες πολιτικών κομμάτων, με την υποχρέωση των φορέων - διοργανωτών για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

### **Άρθρο 15 : Κυρώσεις**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση της Δημοτικής Αρχής και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο, για χώρους που επιτρέπεται η χρήση τους.
- χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, για χώρους που δεν επιτρέπεται η χρήση τους.
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση, αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου (συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζοκαθισμάτων), με την συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίσθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Στην περίπτωση που δεν έχει χορηγηθεί άδεια ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή. Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από τη Δημοτική Αστυνομία ή την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται

από το Ν.1337/83 «περί αυθαίρετων κατασκευών» και θα επιβάλλονται τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 267. 1998 -ΦΕΚ 195Α». ΧΡΙΣΤΙΝΑ

### **Άρθρο 16: Αιτήσεις, έκδοση - ανανέωση άδειας**

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινοχρήστου χώρου, είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν αίτηση, με πλήρη στοιχεία, για χορήγηση άδειας μέχρι 31/03 κάθε έτους αρχής γινομένης από 01/01 του ίδιου έτους τις εκδοθείσες άδειες, πρέπει να τις παραλάβουν από την αρμόδια υπηρεσία (Οικονομική Υπηρεσία) μέχρι 30/04, με εξαίρεση τα νέα καταστήματα - επιχειρήσεις. Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου όπως επίσης και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσεως αυτού.

Κατά το άρθρο 13, Β.Δ. 24/9-20/10.1958 (Ν.Δ 703/70) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Ν. 1080/1980, προκειμένου περί καταστημάτων, το τέλος χρήσεως κοινοχρήστων χώρων, οφείλεται για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Κατ' εξαίρεση για χρήση διάρκειας μικρότερης των τριών συνεχών μηνών, το τέλος ορίζεται μηνιαίο και δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το διπλάσιο τέλος, που αντιστοιχεί στη μηνιαία αναγωγή, του ετήσιου τέλους χρήσης. (εδ.3, παρ. 3. αρ. 13, Β.Δ. 24/9-20/10.1958)

Δεν χορηγείται άδεια χρήσης Κοινόχρηστων χώρων σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει, κάθε μορφής καθυστερούμενες οφειλές προς το Δήμο, δεν έχουν υπαχθεί σε νόμιμη ρύθμιση ή δεν είναι συνεπείς στη ρύθμιση που έχουν υπαχθεί.

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής (της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) στο δημοτικό ταμείο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης (έως 30/04) και μάλιστα στην άδεια πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός τριπλότυπου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση στη καταβολή των καθορισμένων δόσεων, ο Δήμος φροντίζει άμεσα για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής (άρθρο 13, παρ. 3, Β.Δ. 24/920/10.1958).

Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται η προσκόμιση, μεταξύ των υπολοίπων δικαιολογητικών, και του σχετικού σχεδιαγράμματος στο οποίο να

αποτυπώνεται ο υπό κατάληψη χώρος, εις τριπλούν, το οποίο θεωρείται από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση ανανέωσης της άδειας χρήσης, για τον ίδιο ακριβώς χώρο, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα, τα οποία και στις δύο περιπτώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας χρήσης.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσεως, η Αστυνομική Αρχή, εντός 15 ημερών, από τη παραλαβή του σχετικού ερωτήματος, πρέπει να γνωμοδοτήσει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, προκειμένου να χορηγηθεί ή όχι η άδεια.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, ισχύουν για το χρονικό διάστημα που χορηγούνται. Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση Κοινόχρηστου χώρου, θεωρείται αυθαίρετη.

Με τη λήξη των αδειών, εφ' όσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.

### **Άρθρο 17: Επιτροπή Κοινόχρηστων χώρων**

Η Επιτροπή κοινοχρήστων χώρων θα αποτελείται:

1. Από τον εκάστοτε αρμόδιο Αντιδήμαρχο ως πρόεδρο.
2. Τα μέλη Επιτροπής καταστημάτων που ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Υπάλληλο Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
4. Υπάλληλο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
5. Εκπρόσωπο της ΕΛ.ΑΣ. {οικεία αστυνομική αρχή}

Έργο της Επιτροπής είναι να γνωμοδοτεί κατά περίπτωση στις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, σχετικά με την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με τα αναφερόμενα στον Κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων.

Επίσης η Επιτροπή μπορεί να γνωμοδοτεί και να εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή, σχετικά με θέματα που αφορούν στην πιστή εφαρμογή ή τροποποίηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού.

## **Άρθρο 18 : Μεταβατικές διατάξεις**

1. Μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, σε χώρους που δεν επιτρέπεται η χρήση τους, υποχρεούνται να ελευθερώσουν αυτούς.

2. Μέσα σε τρεις μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος κανονισμού, όσοι έχουν κάνει αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, σε χώρους που επιτρέπεται η χρήση τους, υποχρεούνται να λάβουν τις απαιτούμενες άδειες ή σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν οι σχετικές άδειες να συμμορφωθούν με όσα προβλέπονται σε αυτές ή να ελευθερώσουν το χώρο.

3. Ειδικά για τα περίπτερα που η αδειά τους έχει εκδοθεί πριν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, η επιτροπή θα επανεξετάσει τις άδειες χορηγώντας τη δυνατότητα προσαρμογής εντός πενταμήνου. Με την πάροδο του εξαμήνου οφείλουν να έχουν συμμορφωθεί πλήρως ειδάλλως θα εφαρμόζονται όσα προβλέπονται στο Κανονισμό για αυθαίρετη χρήση.

## **Άρθρο 19**

Αντίγραφο του παρόντος χορηγείται υποχρεωτικά με κάθε έκδοση άδειας και ο παρόν κανονισμός λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη για την έκδοση νέων αδειών υγειονομικού ενδιαφέροντος.

## **Άρθρο 20**

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού, αρχίζει από την ημερομηνία της έκδοσής του και της νόμιμης δημοσίευσής του.