



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡ. ΜΕΛ : 26/2019

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΣΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ»**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 157.555,16 €, με Φ.Π.Α.
ΑΜΟΙΒΗ:**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
CPV : 79421200 – 3**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γιαννιτσά, 4-11-2019

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο:

"Μελέτη του έργου με τίτλο «Ανοιχτό κέντρο εμπορίου στα Γιαννιτσά»"

Αντικείμενο του έργου είναι οι παρεμβάσεις σε ένα δίκτυο οδών και πεζοδρόμων και συγκεκριμένα στα πεζοδρόμια αυτών αλλά και σε τμήμα της οδού, καθώς και στο σύνολο των πεζοδρόμων. Το δίκτυο αυτό αποτελείται από:

- τον άξονα που σχηματίζουν οι οδοί Δημ. Στάμκου από το ύψος της οδού Απ. Λουκά και η οδός Γ. Κουγιουμτζίδη μέχρι το ύψος της οδού Παπαϊωάννου,
- την οδό Ν. Πλαστήρα, από την αρχή της που συμβάλλει με την οδό Γ. Κουγιουμτζίδη μέχρι την περιοχή του Πολύκεντρου στο ύψος της οδού Παύλου Μελά,
- τους πεζόδρομους οδό Ζαμίδα και Δ. Σβορώνου,
- την οδό Δ.&Μ. Παπαδόπουλου από την οδό Αφοί Παπαϊωάννου μέχρι την οδό Ν. Πλαστήρα,
- την οδό Απ. Λουκά,
- την οδό Πρόνοιας.

Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις αφορούν στη συνολική ανάπλαση του ανωτέρω δικτύου με ανασχεδιασμό της κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων, καθώς και των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και δημόσιων υπαίθριων χώρων, με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά. Θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- ανακατασκευή πεζοδρομίων και δαπεδοστρώσεων (με επιλογή κατάλληλων υλικών και τρόπων ώστε να επιτυγχάνεται βελτίωση του μικροκλίματος και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της περιοχής),
- χάραξη και διασφάλιση ανεμπόδιστων οδεύσεων και προσβάσεων αναπήρων (τυφλοί, ΑΜΕΑ κ.ά.),
- διαμόρφωση θέσεων στάσης και καθιστικών,
- κατασκευή-τοποθέτηση στοιχείων αστικού εξοπλισμού,
- εγκατάσταση φωτισμού (οδικού, αρχιτεκτονικού κ.λπ.) χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης,
- εμπλουτισμό της χλωρίδας (εξυγίανση της υπάρχουσας, νέες φυτεύσεις).

Σκοπός του έργου είναι:



- η δημιουργία ενός ενιαίου, συνεκτικού και σύγχρονου αστικού εμπορικού κέντρου, το οποίο θα είναι ελκυστικό, προσβάσιμο, βιώσιμο, ασφαλές και αισθητικά άρτιο, ενώ παράλληλα θα εξυπηρετεί και θα προβάλλει τις χρήσεις και δραστηριότητες κατά μήκος των αξόνων του•
- η ανάκτηση του δημόσιου χώρου και η μετατροπή του συνόλου της περιοχής από ένα χώρο που κυριαρχούν τα Ι.Χ., σε μια αστική περιοχή φιλική και χρήσιμη στους κατοίκους της πόλης•
- η δημιουργία μίας συνολικής σχεδιαστικής στρατηγικής και ενός συντακτικού για τον δημόσιο χώρο της πόλης των Γιαννιτών προς χρήση σε μελλοντικές επεμβάσεις-παρεμβάσεις•
- η αισθητική και λειτουργική ενοποίηση του δικτύου των οδών του κέντρου•
- η αναβάθμιση του υφισταμένου πεζοδρόμου•
- η μετατροπή της οδού Πρόνοιας από μία υποβαθμισμένη οδό άναρχης στάθμευσης σε πεζόδρομο που θα συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο πεζοδρομίων και θα παραδοθεί σε πεζούς και ποδηλάτες, ενώ παράλληλα θα επικεντρώνεται θεματικά στη χρήση και προώθηση της χρήσης του ποδηλάτου•
- η δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας με ειδικούς χώρους στάθμευσης ΑΜΕΑ, φορτοεκφόρτωσης και στάθμευσης•
- η βελτίωση της κυκλοφορίας και της ασφαλούς κίνησης ατόμων με μειωμένη όραση, εμποδιζομένων, αναπήρων και των πεζών γενικότερα•
- η αύξηση των χώρων πρασίνου, η εξασφάλιση φυσικής σκίασης, ηλιασμού και αερισμού για τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής•
- ο εμπλουτισμός του αστικού χώρου με κατάλληλο αστικό εξοπλισμό που βρίσκεται πέραν των γνωστών προτύπων•
- η συμμετοχή των δημοτών στην ανάκτηση των ανακυκλώσιμων υλικών.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

- Η εκπόνηση των μελετών έως το στάδιο της εφαρμογής όλων των ανωτέρω αναφερόμενων έργων, με κατάθεση πλήρη φακέλου για όλες τις κατηγορίες που απαιτούνται.
- Η σύνταξη του ΣΑΥ, του ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης.



- Η υποστήριξη του εργοδότη για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή φορείς (στην περίπτωση που αυτές δεν έχουν ληφθεί ήδη από την υπηρεσία).

Για την εν λόγω μελέτη διατίθεται στην υπηρεσία αρχιτεκτονική προμελέτη της περιοχής αυτής, καθώς και πλήρης τοπογραφική αποτύπωσή της, στις οποίες θα βασιστεί η εκπόνηση των υπολοίπων σταδίων και μελετών, που αποτελούν το φυσικό αντικείμενο την παρούσας ανάθεσης.

Ειδικότερα, θα εκπονηθούν οι εξής επί μέρους μελέτες (κατηγορίες):

- Ειδική Αρχιτεκτονική (διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, κατηγ. 07)
- Συγκοινωνιακού έργου
- Ηλεκτρομηχανολογική (κατηγ. 09)
- Φυτοτεχνική (κατηγ. 25)

Επίσης, θα συνταχθούν τα Τεύχη Δημοπράτησης, το Σ.Α.Υ. και ο Φ.Α.Υ.

Η ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία του Ν.4412/2016.

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το δίκτυο των οδών ορίζει το εμπορικό κέντρο των Γιαννιτσών, περιγράφει το αξιοσημείωτο κεντρικό δίκτυο πεζοδρόμων της πόλης και χαρακτηρίζεται από έντονη χρήση από τους κατοίκους, από μεγάλο εύρος λειτουργιών και από πυκνότητα των εμπορικών χρήσεων. Παράλληλα αποτελεί σημείο στρατηγικής σημασίας καθώς βρίσκεται μεταξύ ιστορικών μνημείων, σημείων ενδιαφέροντος, δημόσιων χώρων και κτιρίων.

Σε επιτόπια αυτοψία καταγράφηκαν και αξιολογήθηκαν διάφορα λειτουργικά και μορφολογικά προβλήματα της ευρύτερης περιοχής. Διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Μεγάλο τμήμα της περιοχής παρέμβασης αποτελείται από πεζοδρόμια με ακατάλληλα πλάτη για την κίνηση πεζών και δεν περιλαμβάνουν την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία ζώνη ελεύθερης όδευσης που είναι αναγκαία για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Παράλληλα, πολλά τμήματα της πλακόστρωσης εμφανίζουν ασυνέχειες και ρηγματώσεις, καθιστώντας τις συνθήκες όδευσης πεζών δυσμενείς. Επιπλέον, πα-



ρατηρήθηκε ότι υπάρχει εκτεταμένη χρήση του οδοστρώματος από πεζούς για την αποφυγή των εμποδίων του πεζοδρομίου και για την διάβαση της οδού κατ' επιλογή.

- Δεν εξασφαλίζεται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία ελάχιστο ελεύθερο ύψος διάβασης σε όλα τα σημεία που υπάρχει σήμανση και κατακόρυφα και αναρτημένα στοιχεία.
- Στα πεζοδρόμια του δικτύου των οδών στην περιοχή παρέμβασης απουσιάζει η προβλεπόμενη από τον νόμο ειδική λωρίδα όδευσης τυφλών.
- Παρά το σχετικά μικρό συνολικό πλάτος της διατομής (11 μ. κατά μέσο όρο), τα πεζοδρόμια εκατέρωθεν της οδού κίνησης οχημάτων δεν συνδέονται, οπτικά και λειτουργικά, κυρίως λόγω της στάθμευσης Ι.Χ., παρουσιάζοντας ένα χάσμα το οποίο γεφυρώνεται κατά περίπτωση. Παράλληλα, το 65% του πλάτους της υφιστάμενης διατομής των οδών είναι αφιερωμένο στην κίνηση και στάθμευση των οχημάτων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο χώρος για τους υπόλοιπους χρήστες. Με αυτόν τον τρόπο οι κεντρικές οδοί παραμένουν κατακερματισμένες, υποβαθμίζοντας την εικόνα της πόλης και καθιστώντας τις συνθήκες μετακίνησης των χρηστών δύσκολες.
- Στις περισσότερες οδούς της περιοχής παρέμβασης (Δημ. Στάμκου, Γ. Κουγιουμτζίδη, Δ. & Μ. Παπαδόπουλου, Δ. Σβορώνου, Απ. Λουκά, Πρόνοιας) παρατηρείται ολοκληρωτική απουσία δεντροφυτεύσεων και χώρων πρασίνου και στάσης. Χώροι σκίασης και πρασίνου εντοπίζονται επί του δικτύου των οδών, όπως στη συμβολή Γ. Κουγιουμτζίδη και Ν. Πλαστήρα, όπου υπάρχει μία μικρή παιδική χαρά και στη συμβολή Ν. Πλαστήρα με Π. Μελά στο πάρκο μπροστά από το Πολύκεντρο.
- Με τμηματικές επεμβάσεις και χωρίς στρατηγικό σχεδιασμό για την περιοχή δεν κατέστη δυνατή η διαμόρφωση της εικόνας ενός ενιαίου συνεκτικού κέντρου πόλης. Παρόλα αυτά οι κεντρικοί πεζόδρομοι των Γιαννιτσών λειτουργούν ως ένα ενοποιητικό αξιοσημείωτο πολεοδομικό στοιχείο, που προσφέρει τη δυνατότητα συγκρότησης και ανάδειξης ενός σύγχρονου, βιοκλιματικού και βιώσιμου κέντρου πόλης.
- Παρατηρείται ανεξέλεγκτη στάθμευση δίκυκλων οχημάτων και απουσία ειδικού χώρου στάθμευσης για αυτά.
- Από την περιοχή απουσιάζει εξοπλισμός στάθμευσης ποδηλάτων.
- Η περιοχή στερείται του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι ακρήστων, σήμανση, κ.λπ.).



- Οι ράμπες των διαβάσεων των πεζών δεν έχουν τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διαστάσεις.
- Το εναέριο δίκτυο ηλεκτροδότησης υποβαθμίζει σημαντικά την εικόνα της περιοχής, αποτελεί κίνδυνο για τους χρήστες των πρώτων ορόφων των πολυκατοικιών, ενώ το αποτύπωμά του (στύλοι, πύλας κ.λπ.) δεσμεύει σημαντικό κομμάτι του δημόσιου χώρου.

4. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης αφορά οδούς που βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο της πόλης. Σήμερα οι οδοί αυτοί είναι είτε πεζοδρόμοι είτε οδοί μονής κυκλοφορίας με πεζοδρόμια. Έχουν μήκος περίπου 220 μ οι πεζοδρόμοι και περίπου 600 μ οι οδοί μονής κυκλοφορίας.

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η ενοποίηση του κέντρου της πόλης των Γιαννιτσών και η αναβάθμιση και ανάδειξη του δημόσιου χώρου για την παράδοσή του στους χρήστες, η αναβάθμιση των πεζοδρομίων, η ενοποίηση των σημείων ενδιαφέροντος, η δημιουργία χώρων πρασίνου και στάσης, ειδικών χώρων στάθμευσης και αστικής υποδομής.

Στο πλαίσιο της αναβάθμισης του δημόσιου χώρου, ο ανασχεδιασμός του δικτύου των οδών και πεζοδρόμων θα βελτιώσει σημαντικά την ποιότητα ζωής και κυκλοφορίας των χρηστών και το μικροπεριβάλλον, θα δημιουργήσει μια παρακαταθήκη για την πόλη των Γιαννιτσών, θα αυξήσει την εμπορική δραστηριότητα, και θα προσφέρει την πόλη στους κατοίκους.

Οι παραπάνω στόχοι θα επιτευχθούν μέσω της αξιοποίησης πρότυπων, σύγχρονων μεθοδολογιών με βάση τις αρχές του περιβαλλοντικού αστικού σχεδιασμού και της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής.

Με γνώμονα τα παραπάνω το σύνολο των παρεμβάσεων που θα μελετηθούν και θα υλοποιηθούν, θα εξασφαλίσουν έναν σύγχρονο αστικό δημόσιο χώρο.

5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).



- Ν.3316/05 (ΦΕΚ 42 Α/22.2.05 Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ 85 Α/7.4.05): Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301 Α): Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κ.λπ. Συγκοινωνιών, Υδραυλικών και κτιριακών έργων ως και τοπογραφικών, κτηματογραφικών και χαρτογραφικών εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών, μόνο ως προς το σκέλος των τεχνικών προδιαγραφών.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. ΔΙ-ΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012.
Οι εγκριθείσες 440 ΕΤΕΠ προέρχονται από τις ΠΕΤΕΠ (Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές -2009) που καταρτίστηκαν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., στο πλαίσιο του Προγράμματος Εκσυγχρονισμού του Συστήματος Παραγωγής Δημοσίων Έργων, με τεχνική και διοικητική υποστήριξη από το ΙΟΚ (Ινστιτούτο Οικονομίας Κατασκευών). Στη συνέχεια ελέγχθηκαν, μορφοποιήθηκαν από τον ΕΛΟΤ σύμφωνα με το λογότυπο των Ευρωπαϊκών Προτύπων, κοινοποιήθηκαν και έγιναν αποδεκτές από την ΕΕ ως Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ). Επισημαίνεται ότι, με τη με αριθμό. Δ.Κ.Π./οικ/1211 (ΦΕΚ/Β/2524/16-08-2016) απόφαση, αναστέλλεται η υποχρεωτική εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ - ΕΤΕΠ). Σε αντικατάσταση αυτών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) έκδοσης 2016.
- Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/4-5-2017(Β'1746) απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ.7ζ του άρθρου 53 του ν.4412/2016.
- Τον νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ, Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79/09.04.2012 Α) και τον Γενικό Πολεοδομικό Κανονισμό (Ν.1577/1985), όπως ισχύουν σήμερα.
- Το π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.) (Α' 112) όπως ισχύει.»
- Τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ.
- Τους κανονισμούς DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή EN).
- Την υφιστάμενη νομοθεσία περί μελετών και δημοσίων έργων.
- Κάθε άλλη διάταξη της Ελληνικής και της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

6. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τις εξής επί μέρους εργασίες (μελέτες):

- Την εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων (κατηγορία μελέτης 07). Η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων περιλαμβάνει παρεμβάσεις αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος επί της οδού (πεζοδρόμια) και τμήματα οδού που μετατρέπονται σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρόμους. Θα υποβληθεί στην υπηρεσία στα στάδια της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.
- Την εκπόνηση της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου (κατηγορία μελέτης 10). Η Μελέτη Συγκοινωνιακού έργου περιλαμβάνει την μελέτη οδοποιίας, την πεζοδρόμηση και την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής και θα υποβληθεί στην υπηρεσία έως το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.
- Την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 9), ήτοι η μελέτη του φωτισμού των οδών. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία έως το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές των μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών έργων.
- Την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 25), ήτοι η μελέτη για τη φύτευση και την άρδευση των φυτών που θα τοποθετηθούν στον χώρο. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία έως το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

7. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προθεσμία εκπόνησης της μελέτης συνολικά ορίζεται σε 120 ημέρες (καθαρός χρόνος), όπως αναλύεται παρακάτω:

1. Για την εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, 130 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, εκ των οποίων 45 ημέρες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης και 75 ημέρες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής. Μεταξύ των δυο σταδίων παρεμβάλλεται χρονικό διάστημα 10 ημερών για έλεγχο και έγκριση του σταδίου της οριστικής μελέτης.



2. Για την εκπόνηση της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου, 15 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
3. Για την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης, 20 ημέρες με παράδοση έως 110 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
4. Για την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής Μελέτης, 10 ημέρες με παράδοση έως 110 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Για τη σύνταξη των ΣΑΥ – ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης, 20 ημέρες με παράδοση έως 130 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

8. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 Στοιχεία αρχιτεκτονικής μελέτης

Η περιοχή μελέτης αφορά:

- Τον άξονα που σχηματίζουν οι οδοί Δημ. Στάμκου από το ύψος της οδού Απ. Λουκά και η οδός Γ. Κουγιουμτζίδη μέχρι το ύψος της οδού Παπαϊωάννου,
- Την οδό Ν. Πλαστήρα, από την αρχή της που συμβάλλει με την οδό Γ. Κουγιουμτζίδη μέχρι την περιοχή του Πολύκεντρου στο ύψος της οδού Παύλου Μελά,
- Τους πεζόδρομους οδό Ζαμίδα και Δ. Σβορώνου,
- Την οδό Δ.&Μ. Παπαδόπουλου από την οδό Αφοί Παπαϊωάννου μέχρι την οδό Ν. Πλαστήρα,
- Την οδό Απ. Λουκά,
- Την οδό Πρόνοιας.

Σήμερα οι οδοί αυτοί αποτελούν οδούς μονής κυκλοφορίας με πεζοδρόμια αλλά και πεζοδρόμους και έχουν συνολικό μήκος περίπου 820 μ. Για το παραπάνω δίκτυο έχει εκπονηθεί αρχιτεκτονική προμελέτη.

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

9.1 Πίνακας υπάρχουσών μελετών

Υπάρχει πλήρης τοπογραφική μελέτη - αποτύπωση της περιοχής στην υπηρεσία, καθώς και αρχιτεκτονική προμελέτη.



9.2 Πίνακας υποστηρικτών μελετών

Υπάρχει διαθέσιμη στην υπηρεσία η αρχιτεκτονική προμελέτη για το σύνολο της περιοχής, καθώς και πλήρης τοπογραφική αποτύπωσή της. Η εκπόνηση των υπολοίπων επί μέρους μελετών και σταδίων θα βασιστεί και θα ακολουθήσει τις αρχές που προτάσσει η προμελέτη στην κατηγορία των αρχιτεκτονικών.

9.3 Πίνακας εγκρίσεων

Υπάρχει έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, καθώς και περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Ε

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΠΑΘΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΤΣΙΑ ΣΑΝΤΙΝΙ – ΑΔΑΜΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.