

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Πέλλας

διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου μπροστά στο δημοτικό κατάστημα της δημοτικής κοινότητας Κρύας Βρύσης για την εγκατάσταση γιγαντοθόνης, η οποία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1ο : Η δημοπρασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- 1) Του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981, τ. Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006, τ. Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Των εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί κατά καιρούς σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων των Ο.Τ.Α.

Άρθρο 2ο : Η εκμίσθωση αφορά τμήμα εμβαδού 4 τ.μ. περίπου στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά στο δημοτικό κατάστημα της δημοτικής κοινότητας Κρύας Βρύσης για την εγκατάσταση γιγαντοθόνης, στην οποία θα προβάλλονται διαφημιστικά μηνύματα.

Άρθρο 3ο : Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης για ακόμη ένα έτος με τους ίδιους όρους μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 4ο : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Γιαννιτσών (δημαρχείο) ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Πέλλας την Τρίτη 16 Απριλίου 2019 και ώρα από 11:00 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ.

Άρθρο 5ο : Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα προσκομίζοντας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικού μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).

- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την μίσθωση του ακινήτου.
- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ασφαλιστικού του φορέα για τον ίδιο καθώς και για το προσωπικό που απασχολεί, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή των νόμιμων εκπροσώπων αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 9) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 10) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 11) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού εβδομήντα ευρώ (70,00 €), δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

Άρθρο 6ο : Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και θα καταβληθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πέλλας με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού για το πρώτο έτος μίσθωσης και σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης, μέσα στο πρώτο δίμηνο του δεύτερου έτους μίσθωσης χωρίς περαιτέρω όχληση από τον Δήμο Πέλλας. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 7ο : Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €). Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10,00 €).

Άρθρο 8ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Άρθρο 9ο : Στο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνονται τα αναλογούντα τέλη διαφήμισης, τα οποία θα επιβάλλονται κατά περίπτωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 10ο : Ο Δήμος Πέλλας καθώς και οι σύλλογοι που δραστηριοποιούνται εντός της διοικητικής του περιφέρειας θα προβάλλουν τις όποιες ανακοινώσεις και εκδηλώσεις τους δωρεάν εκτός της κατασκευής βίντεο.

Άρθρο 11ο : Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για την παράταση της διαδικασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

Άρθρο 12ο : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο : Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 14ο : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 15ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 16ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για τον Δήμο Πέλλας από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

Άρθρο 17ο : Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτιστεί, εφόσον παρέλθει το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 16 της διακήρυξης χωρίς την προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 18ο : Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ετήσιου μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη και την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος της μίσθωσης με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.

Άρθρο 19ο : Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του

Δήμου Πέλλας, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Άρθρο 20ο : Ο Δήμος Πέλλας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στον μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 21ο : Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 22ο : Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εξ' ολοκλήρου έναντι του Δήμου Πέλλας σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 23ο : Στο μίσθιο θα εγκατασταθεί γιγαντοοθόνη με σκοπό την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης μέσα στα πλαίσια που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις τυχόν υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 24ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για τη διαμόρφωση και την εύρυθμη λειτουργία της συνολικής εγκατάστασης (μελέτη, μεταφορά, τοποθέτηση, ηλεκτρική εγκατάσταση). Όλες οι κατασκευές που θα πραγματοποιηθούν θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να έχουν την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 25ο : Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συντήρηση καθώς και για την άμεση αποκατάσταση ζημιών ή φθορών της συνολικής εγκατάστασης φροντίζοντας πάντοτε να διατηρείται σε άριστη κατάσταση.

Άρθρο 26ο : Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά που προκαλείται εξαιτίας της πλημμελούς τοποθέτησης ή συντήρησής της.

Άρθρο 27ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις αναλογούσες δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στα πλαίσια της λειτουργίας της εγκατάστασης.

Άρθρο 28ο : Η σιωπηρή ανοχή του εκμισθωτή σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 29ο : Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κατόπιν αιτήματος του μισθωτή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από την μίσθωση και η σχετική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 30ο : Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον μισθωτή μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την έκπτωσή του από την εκμίσθωση του ακινήτου.

Άρθρο 31ο : Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 32ο : Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και στο κεντρικότερο μέρος της πόλης των Γιαννιτσών καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο κεντρικότερο μέρος της δημοτικής κοινότητας Κρύας Βρύσης δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΣ