

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Πέλλας

διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία (επαναληπτική) για την εκμίσθωση τμήματος οικοπέδου του αριθ. 221β Ο.Τ. εμβαδού 2.912 τ.μ. της δημοτικής κοινότητας Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας για τη λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης Γιαννιτσών 2018, η οποία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1ο : Η δημοπρασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- 1) Του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981, τ. Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018, τ. Α').
- 3) Των εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί κατά καιρούς σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων των Ο.Τ.Α.

Άρθρο 2ο : Η εκμίσθωση αφορά το τμήμα του οικοπέδου του αριθ. 221β Ο.Τ. εμβαδού 2.912 τ.μ. της δημοτικής κοινότητας Γιαννιτσών, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης Γιαννιτσών 2018.

Άρθρο 3ο : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Γιαννιτσών (δημαρχείο) ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Πέλλας την Δευτέρα 27 Αυγούστου 2018 και ώρα από 10:00 π.μ. μέχρι 10:30 π.μ.

Άρθρο 4ο : Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει την 6/9/2018 και λήγει την 13/9/2018.

Άρθρο 5ο : Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα προσκομίζοντας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικού μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την μίσθωση του ακινήτου.

- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ασφαλιστικού του φορέα καθώς και για το προσωπικό που απασχολεί, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή των νόμιμων εκπροσώπων αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 9) Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. για την έναρξη επιτηδεύματος καθώς και για τις μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν.
- 10) Δήλωση έναρξης λειτουργίας Φορολογικού Ηλεκτρονικού Μηχανισμού (ταμειακής μηχανής).
- 11) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 12) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00 €), δηλαδή σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελάχιστου μισθώματος, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της διακήρυξης.

Άρθρο 6ο : Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται στο ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00 €). Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00 €).

Άρθρο 7ο : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8ο : Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 9ο : Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για τη συνέχιση της δημοπρασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

Άρθρο 10ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11ο : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας ή μη

έγκρισης της νομιμότητας της διαδικασίας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ν. Πέλλας.

Άρθρο 12ο : Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Πέλλας, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Άρθρο 13ο : Ο Δήμος Πέλλας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στον μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 14ο : Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 15ο : Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εξ' ολοκλήρου έναντι του Δήμου Πέλλας σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 16ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για τον Δήμο Πέλλας από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

Άρθρο 17ο : Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ετήσιου μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος της μίσθωσης με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχει καταβληθεί το συνολικό μίσθωμα.

Άρθρο 18ο : Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτιστεί, εφόσον παρέλθει το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 16 της διακήρυξης χωρίς την προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 19ο : Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πέλλας πριν την υπογραφή της οικείας σύμβασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος Πέλλας μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από την μίσθωση του ακινήτου με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 20ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την μίσθωση του ακινήτου (χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου, κ.α.).

Άρθρο 21ο : Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου σε αυτόν υποβάλλεται μόνο από συμμετέχοντα στη δημοπρασία μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διεξαγωγής της. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας κατά το στάδιο της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 22ο : Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης Γιαννιτών 2018. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων μέσα στα πλαίσια που ορίζονται κάθε φορά από την ισχύουσα νομοθεσία και τις τυχόν υποδείξεις του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 23ο : Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πέλλας τα παρακάτω δικαιολογητικά για την έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων :

- 1) Συμφωνητικό μίσθωσης του χώρου.
- 2) Τοπογραφικό σκαρίφημα με ενδεικτική χωροθέτηση των εγκαταστάσεων.
- 3) Λεπτομερή κατάλογο των μονάδων ψυχαγωγικών μέσων – μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει (με ανάλογες έγχρωμες φωτογραφίες).
- 4) Πιστοποιητικά καταλληλότητας κάθε εγκατάστασης μονάδας ψυχαγωγικού μέσου – μηχανήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη κείμενη νομοθεσία, τις σχετικές διατάξεις και τις νόμιμες εγκρίσεις.
- 5) Τεχνική περιγραφή και σχέδια μηχανημάτων – κατασκευών (κατόψεις κ.α.) με την καταλληλότητα στατικότητας αυτών.
- 6) Μελέτη πυροπροστασίας και βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού περί πληρότητας των μέσων πυροπροστασίας.
- 7) Έγκριση έναρξης εργασιών μικρής κλίμακας ή βεβαίωση ότι δεν απαιτείται.
- 8) Συμβόλαιο ασφάλισης σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για την επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των εγκαταστάσεων τουλάχιστον για τους κινδύνους της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, της πυρκαγιάς και της τρομοκρατικής ενέργειας.
Επιπλέον μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) και πριν την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, ο μισθωτής καταθέτει υποχρεωτικά στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πέλλας τα παρακάτω δικαιολογητικά :
- 9) Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 10) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 11) Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλικών ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 12) Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Φ.Ε.Κ. 216/4-12-1967, τ. Α') ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.

13) Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της και γενικά στους κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.

14) Βεβαίωση Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε. για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της προσκόμισης των ανωτέρω δικαιολογητικών με υπαιτιότητα του μισθωτή, ο Δήμος Πέλλας μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο από την μίσθωση με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 24ο : Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) θα χορηγηθεί μετά από τον σχετικό έλεγχο και τη θετική γνωμοδότηση (εγκατάστασης και λειτουργίας) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 25ο : Η τοποθέτηση καθώς και η αφαίρεση των εγκαταστάσεων από τον χώρο θα γίνει μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν και μετά του χρονικού διαστήματος της μίσθωσης σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 26ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται αποκλειστικά με την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία όλων των κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) καθώς επίσης και με τις δαπάνες για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Η συνολική εγκατάσταση θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής ενώ όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ειδικές διατάξεις που ισχύουν.

Άρθρο 27ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πρόκληση κάθε πιθανού ατυχήματος που θα συμβεί στο χώρο τόσο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης όσο και κατά την τοποθέτηση και την αφαίρεση των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 28ο : Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πυρασφάλεια των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία φροντίζοντας για την τοποθέτηση επαρκών πυροσβεστικών μέσων σε εμφανή σημεία κάθε μονάδας ψυχαγωγικού μέσου – μηχανήματος.

Άρθρο 29ο : Τα πιστοποιητικά καταλληλότητας των εγκαταστάσεων θα πρέπει να είναι αναρτημένα σε ειδικά πλαίσια σε εμφανή σημεία τους.

Άρθρο 30ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου καθώς και σε όλες τις εγκαταστάσεις και γενικότερα να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της υγειονομικής υπηρεσίας και των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 31ο : Όλες οι μονάδες ψυχαγωγικών μέσων – μηχανημάτων καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τοποθετηθούν στο χώρο με τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία των παρευρισκόντων.

Άρθρο 32ο : Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι της εκάστοτε εταιρείας για τα δικαιώματά της ως προς τη μουσική που θα χρησιμοποιηθεί κατά τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ).

Άρθρο 33ο : Για την εύρυθμη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) ο μισθωτής μπορεί να προσλάβει το απαραίτητο προσωπικό, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σχετικά με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή την εργασιακή σχέση. Επιπλέον το προσωπικό θα πρέπει να φέρει διακριτή στολή εργασίας ή φωσφορίζων γιλέκο καθώς και τα απαιτούμενα μέσα ατομικής προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 34ο : Η σιωπηρή ανοχή του εκμισθωτή σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 35ο : Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης κατόπιν αιτήματος του μισθωτή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από την μίσθωση και η σχετική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 36ο : Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον μισθωτή μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την έκπτωσή του από την εκμίσθωση του ακινήτου.

Άρθρο 37ο : Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 38ο : Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και στο κεντρικότερο μέρος της πόλης των Γιαννιτσών δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΣ