



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Γιαννιτσά 14/11/2024

Αριθμ.πρωτ. 31755

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
Π.Δ.270/81**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

**κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης
κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων στα διοικητικά όρια του Δήμου Πέλλας**

Ο Δήμαρχος Πέλλας

έχοντας υπ όψιν την υπ'αριθμ 391/2017 απόφαση του το Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πέλλας με την οποία ενέκρινε την υλοποίηση προγράμματος χωριστής συλλογής μεταχειρισμένων ειδών ένδυσης – υπόδησης και λοιπών υφασμάτινων ειδών προϊόντων, όπως ορίζεται στην Οδηγία Πλαίσιο για τα απόβλητα (2008/98/ΕΚ) και βάσει του νόμου 4819/2021 άρθρο 25 παρ. 1β., τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και την αριθμ 433/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πέλλας,

διακηρύσσει την διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας (επαναληπτικής) για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων στα διοικητικά όρια του Δήμου Πέλλας, με τους παρακάτω αναλυτικούς όρους:

Άρθρο 1ο - Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Πέλλας στην οδό Χατζηδημητρίου και Εθνικής Αντίστασης, την 25 Νοεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ έως 10:30πμ (ώρα λήξης προσφορών) ενώπιον της

αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 2ο - Δημοσίευση διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και στο κεντρικότερο μέρος της δημοτικής κοινότητας Γιαννιτσών δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 3ο - Χώροι προς εκμίσθωση

Οι υπό εκμίσθωση κοινόχρηστοι χώροι είναι αυτοί που αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα (τουλάχιστον ένας κάδος σε κάθε σημείο):

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΔΕ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
1ο Λύκειο Γιαννιτσών , Γιαννιτσά
2° Δημοτικό - Καλλιόπης Δημητριάδου , Γιαννιτσά
20ης Οκτωβρίου - Κωτσόβολος , Γιαννιτσά
21 Νηπιαγωγείο, Γιαννιτσά
28ης Οκτωβρίου -εργατικές κατοικίες, Γιαννιτσά
4 Δημοτικό σχολείο, Γιαννιτσά
8 Δημοτικό σχολείο, Γιαννιτσά
Ι. Βασιλειάδη 52 παιδική χαρά, Γιαννιτσά
My Market , Γιαννιτσά
Αθ. Καραίτση, Γιαννιτσά
Βενιζέλου (Αρχή πεζοδρόμου) , Γιαννιτσά
Δ & Μ Παπαδοπούλου - εκκλησία Αγ. Γεωργίου , Γιαννιτσά
Δημαρχείο - Χατζηδημητρίου 1, Γιαννιτσά
Ειρήνης 3, Γιαννιτσά
Καραολη και Δημήτριου 3 , Γιαννιτσά
Κτελ, Γιαννιτσά
Κύπρου & Μακαρίου , Γιαννιτσά
Μαγκριώτη 3 , Γιαννιτσά
Μασούτης - Μεγ.Αλεξάνδρου , Γιαννιτσά

Μεγάλου Αλέξανδρου 128 παιδική χαρά σφαγείων , Γιαννισά
Μεγάλου Αλέξανδρου 20, Γιαννισά
Μενελάου Πατσαβούδη - Δουβαντζή - Εκκλησία , Γιαννισά
Μητροπόλεως (Ιερός Ναός) , Γιαννισά
Οργαντζή - εκκλησία Αγ. Κων/νου , Γιαννισά
Πατσαβούδη 80 , Γιαννισά
Πλατεία Νέας Τραπεζούντος , Γιαννισά
Πλατεία Πίκπα (παλιό ΚΤΕΛ) , Γιαννισά
Στράντζης - Νηπιαγωγείο , Γιαννισά
Τσαλί , Γιαννισά
Τσανίδη 3 , Γιαννισά
Φιλίππειο , Γιαννισά
Φιλίππου - ΑΒ Βασιλόπουλος , Γιαννισά
Κατασκηνώσεις, Ελευθεροχώρι
Δημοτικό Σχολείο , Αμπελειές
Δημοτικό σχολείο , Δαμιανό
Πλατεία, Πενταπλάτανος
Δημοτικό σχολείο , Μεσιανό
Δημοτικό σχολείο , Παραλίμνη
Εκκλησία, Λεπτοκαρυά
Κεντρικός δρόμος - πλατεία , Μελίσσι
Ι. Ν. Αγίου Αθανάσιου και προφήτη Ηλία , Αρχοντικό
ΔΕ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
Αισχύλου (Λαϊκή - Αγ. Κυριακής) , Κρύα Βρύση
Δημαρχείο - Βασιλέως Παύλου , Κρύα Βρύση
Κοιμητήρια , Κρύα Βρύση
Μιαούλη - 2° Δημοτικό , Κρύα Βρύση
Ιωάννη Μεταξά-Βενιζέλου / 1° Δημοτικό , Κρύα Βρύση
Παύλου Μελά (Ι.Ν. Αγ. Σωτήρος) 35, Κρύα Βρύση
Παύλου Μελά , Κρύα Βρύση
Πλατεία, Σταυροδρόμι
Πλατεία , Εσώβαλτα
Πλατεία, Άγιος Λουκάς
Κοινότητα , Ακρολίμνη

ΔΕ ΠΕΛΛΑΣ
Κοινότητα , Δυτικό
Μεγ. Αλεξάνδρου 33, Νέα Πέλλα
Νηπιαγωγείο , Ραχώνα
Πλατεία , Άθουρα - Πέλλα
Πλατεία- Σωκράτους , Αγροσυκιά
Παιδικός Σταθμός , Πέλλα
Δημαρχείο - Δαβάκη , Πέλλα
ΔΕ ΚΥΡΡΟΥ
Κοινότητα , παλαιός Μυλότοπος
Κοινότητα , Αχλαδοχώρι
Πλατεία - Δημοτικό σχολείο , Αξός
Πλατεία λοχαγού Χρήστου Καρυπίδη , Ποντοχώρι
Πλατεία, Πλαγιάρι
Σχολείο - εκκλησία - ΚΑΠΗ , Αραβησσός
Γυμνάσιο- σουπερ μάρκετ, Αραβησσός
Δημαρχείο Μυλοτόπου , Ν. Μυλότοπος
Δημοτικό σχολείο , Λάκκα
ΔΕ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Πλατεία, Άγιος Γεώργιος
Πλατεία, Γυψοχώρι
Πλατεία, Λιπαρό
Πλατεία, Τρυφίλλι
Αγροτικό ιατρείο , Δροσερό
Πλατεία, Γαλατάδες
Δημαρχείο - Λεωφ. Δημοκρατίας , Γαλατάδες
Κεντρική πλατεία - Εγνατία οδός , Καρυώτισσα
Γυμνάσιο, Εγνατία οδός , Καρυώτισσα
ΚΕΠ -Πλατεία Παλαίφυτο, Παλαίφυτο

Άρθρο 4ο - Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο - Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 20.000,00€ ετησίως. Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00 €).

Άρθρο 6ο - Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον για την τοποθέτηση κάδων ιδιοκτησίας του για τη συλλογή κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4819/2021 άρθρο 25 παρ. 1β.

Άρθρο 7ο - Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του.

Για τα νομικά πρόσωπα-εταιρίες, από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Άρθρο 8ο - Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

-Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

-Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Αποδεικτικό φορολογικής, δημοτικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

-Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,
β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

-Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 2.000,00€.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με ποσοστό 10% επί του επιτευχθησόμενου μισθώματος ενός έτους, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Για τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν ατόκως εντός πενήθημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

-Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του, ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή / και εκκαθάρισης.

-Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

ι. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είτε πρωτότυπα είτε ευκρινή φωτοαντίγραφα.

Επίσης απαιτούνται:

- Άδεια λειτουργίας, συνοδευόμενη από Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ) ή Περιβαλλοντικούς όρους (ΠΟ) για την προσωρινή αποθήκευση και την διαλογή, στους οποίους αναγράφονται οι συγκεκριμένοι κωδικοί ΕΚΑ 20 01 10 και 20 01 11.
- Αποδεικτικό εγγραφής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων και για τις δύο δραστηριότητες (συλλογής & μεταφοράς και εγκατάστασης).
- Πιστοποιήσεις ISO 9001, ISO 14001 σε ισχύ
- Καταστατικό επιχείρησης στο οποίο να φαίνεται ο νόμιμος εκπρόσωπος.
- Πιστοποιητικό εγγραφής εκπροσώπησης στο Γ.Ε.ΜΗ.
- Ασφάλεια αστικής ευθύνης για τους κάδους που τοποθετεί (για περίπτωση πυρκαγιάς ή ατυχήματος κατά την φορτοεκφόρτωση), με 100.000 € ελάχιστη ασφαλιστική κάλυψη προς τρίτους.
- Οι κάδοι για τη συλλογή των ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών υφασμάτων υλικών να είναι μεταλλικοί, γαλβανισμένοι, βαμμένοι με χρώμα που δεν παραπέμπει σε άλλο ρεύμα αποβλήτου. Θα φέρουν σαφή και ευδιάκριτη ένδειξη που θα δηλώνουν το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.
- Αποδεικτικό νόμιμης κατοχής στεγασμένων χώρων για την προσωρινή αποθήκευση των εν λόγω αποβλήτων, εντός της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Αποδεικτικό κατοχής γεφυροπλάστιγγας ή η ύπαρξη σύμβασης χρήσης γεφυροπλάστιγγας, η οποία να διαθέτει πιστοποιητικό ISO 9001:2015 ή άλλο παρόμοιο.

- Βεβαίωση απασχόλησης επαρκούς προσωπικού για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την συλλογή του υλικού.
- Ασφάλεια αστικής ευθύνης για την συλλογή και μεταφορά του ανακυκλώσιμου υλικού, για τους κωδικούς ΕΚΑ 20 01 10 ρούχα και 20 01 11 υφάσματα.

Άρθρο 9ο - Διεξαγωγή διαγωνισμού

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Άρθρο 10ο -Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Δημοπρασιών υποβάλλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα.

Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

Άρθρο 11ο - Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ολόκληρο κάθε 1^ο δίμηνο του έτους για τα έτη 2025-2029 και η πληρωμή του θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης κατά το αναλογούν ποσό έως το τέλος του τρέχοντος έτους .

Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου θα συντάσσει ετησίως χρηματικό κατάλογο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος πέραν της ημερομηνίας λήξης, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις, ενώ σε περίπτωση που ένα (1) ετήσιο μίσθωμα καταστεί ληξιπρόθεσμο, ο Δήμος Πέλλας θα μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο από την μίσθωση.

Άρθρο 12ο - Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 13ο - Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης και κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφωτου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση γίνεται απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14° - Γενικές υποχρεώσεις

Ο Δήμος Πέλλας έχει την δυνατότητα καταγραφής και ελέγχου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, κατόπιν αιτήματος του, καθώς και ολοκληρωμένων στοιχείων σχετικά με την αποκομιδή των κάδων συμπεριλαμβανόμενης αναλυτικής κατάστασης και αντιγράφων από τα ζυγολόγια καθώς και των δελτίων αποστολής.

Οι κάδοι είναι ιδιοκτησίας του και αναλαμβάνει ο ίδιος τις επιδιορθώσεις αυτών καθώς και τις αντικαταστάσεις τους λόγω βλαβών και ζημιών, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων, που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία τους, εξ' ουοιδήποτε λόγου.

Ο Δήμος Πέλλας μπορεί να ζητήσει την μετακίνηση ή την κατάργηση κάδων από τον μισθωτή, με δαπάνη του μισθωτή.

Ο μισθωτής από την υπογραφή της μίσθωσης και εφεξής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο και υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.

Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, μονομερώς να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Άρθρο 15ο - Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεών του προς το Δήμο, τότε ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει τους κάδους του μισθωτή.

Άρθρο 16ο - Υπεκμίσθωση

Η υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του Δήμου.

Άρθρο 17ο - Παράβαση όρων

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσης του, κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης και

αποβολή του από το χώρο

Άρθρο 18ο - Κρατήσεις

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) καθώς και με κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που προκύπτει από τη χρήση του μίσθιου

Άρθρο 19ο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας

Αρμόδιος υπάλληλος: Μήντος Χρήστος

Ταχ. Δ/ση: ΧατζηΔημητρίου και Εθνικής Αντίστασης

Τ.Κ. 58100

Τηλ. .2323 50831

Ηλεκτρ. Διεύθυνση: xmintos@giannitsa.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ευστάθιος Φουντουκίδης